

UMOWA

zawarta w Krakowie pomiędzy :

1. Centrum Kształcenia Praktycznego w Krakowie, ul Krupnicza 42a, 31-123 Kraków

Zwanym dalej Inwestorem Zamawiającym, reprezentowanym przez:

(imię i nazwisko, zajmowane stanowisko)

2. Firma

Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

(imię i nazwisko, zajmowane stanowisko)

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne o nazwie :

zgodnie z ofertą z dnia..... wybraną w trybie
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 201 Or. nr 113,
poz. 759), stanowiącą integralną część nin. umowy.

2. Wykonawca wykona powyższe prace

I. siłami własnymi.

II. siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców :
(podać nazwę firmy, adres)

3. Podwykonawca realizuje następujący zakres prac :

4. Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

5. Wprowadzenie dodatkowych podwykonawców, zmiana zakresu realizowanych przez nich prac oraz modyfikacja innych warunków umownych w tym zakresie wymaga pisemnego uzgodnienia z Inwestorem Zastępczym, w formie aneksu do nin. umowy.

§ 2

Prace zostaną wykonane zgodnie z:
dokumentacją projektową przekazaną Wykonawcy przez Inwestora Zamawiającego za pismem nr
z dniaprotokołem typowania robót z dnia:

programem konserwatorskim opracowanym przez
pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac nr:
z dnia:
pozwoleniem na budowę (wykonanie prac) nr z dnia
.....

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawuje Inwestor Zamawiający, w imieniu którego inspektorami nadzoru inwestorskiego będą:
 - a) ds. budowlanych -
 - b) ds. konserwatorskich -
2. Wykonawca wskazuje, że kierownikiem budowy (robót budowlanych) będzie
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaże Inwestorowi Zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osoby wskazane w ust. 2 Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoby, które mają być zastąpione. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.
5. Inwestor Zamawiający wskazuje jako swojego przedstawiciela na budowie upoważnionego do odbioru zaawansowania prac, któremu należy przekazywać wszystkie sprawy dotyczące Inwestora Zamawiającego.....
(imię i nazwisko, zajmowane stanowisko)

§ 4

1. Wykonawca przedłoży - nie później niż w terminie do 8 dni przed przekazaniem placu budowy plan bioz oraz harmonogram robót, który po zaakceptowaniu przez Inwestora Zamawiającego który stanowić będzie załącznik do nin. umowy.
2. Inwestor Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy (przedmiot prac) w terminie do:
Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Ustala się termin zakończenia prac na: (zgodnie z ofertą).
4. Zakres i wartość prac określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do nin. umowy,
5. Brak zapewnienia finansowania na dalsze etapy prac będzie traktowany jako okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i może spowodować :
 - a) przerwanie prac,
 - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

§ 5

1. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony z inspektorem nadzoru w ciągu 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy).
2. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Inwestora Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 39, poz. 251, ze zm.).

§ 6

1. Prace objęte nin. umową w zakresie
o wartości.....zł finansowane będą ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, zgodnie z Uchwałą nr 2/2010 z dnia 16.02.2010r. SKOZK, poz Planu Odnowy Zabytków Krakowa na 2010 rok.

Płatnikiem faktur za te prace będzie Centrum Kształcenia Praktycznego

Inwestor Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP :REGON:

Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP : REGON :

Inwestor Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wysyłania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

Faktury winny być adresowane następująco : Centrum Kształcenia Praktycznego, ul Krupnicza 42a, 31-123 Kraków

2. Wykonawca może w każdym czasie żądać od Inwestora Zamawiającego gwarancji zapłaty do wysokości należnego wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zwróci koszty, jakie poniesie Inwestor Zamawiający w związku z udzieleniem gwarancji zapłaty. Koszty te będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:

- a) wykonanie i oddanie Inwestorowi Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 nin. umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.

- b) opracowanie planu bioz,
- c) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
- d) dostarczenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Inwestora Zamawiającego i ich opomiarowanie do rozliczenia z Inwestorem Zamawiającym,
- e) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
- f) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie,
- g) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku realizacji robót ziemnych, o ile wymagają tego odrębne przepisy,
- h) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach + na nośniku elektronicznym),
- j) nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń zawiadomienie Inwestora Zamawiającego o terminie ich przeprowadzenia,
- k) zgłaszanie Inwestorowi Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,

- 1) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczenie Inwestorowi Zamawiającemu:
 - dokumentacji budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - f) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Inwestora Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
 - m) ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).
2. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Inwestora Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami).

§ 8

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz tablicę zgodną w wymogami określonymi w „Regulaminie działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałami Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 11/2007 z dnia 5.07.2007r., nr 3/2008 z dnia 19.02.2008r. oraz nr 10/2008 z dnia 14.10.2008r.
2. Tablice winny być umieszczone na terenie prowadzonych prac w terminie do 7 dnia po ich rozpoczęciu a usunięte najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.

§ 9

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 10

1. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru przy udziale przedstawiciela Inwestora Zamawiającego. Protokół zaawansowania prac podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciela Inwestora Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej.
2. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwa do odbioru ze strony Inwestora Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Z czynności odbioru Inwestor Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w punkcie 2, Inwestor Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru obiektu (robót) przez Inwestora Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Inwestora Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Inwestor Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich stron niniejszej umowy.

7. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Inwestora Zamawiającego (w przypadku finansowania przez niego całości zadania) autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

§ 11

1. Wynagrodzenie umowne brutto za prace określone niniejszą umową wynosi.....zł (słownie złotych.....), zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do nin. Umowy.
2. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W powyższym wynagrodzeniu wynagrodzenie brutto podwykonawców..... (nazwa i adres podwykonawcy) wynosi.....zł (słownie złotych.....).

§ 12

1. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania / nie więcej niż do wysokości 80 % wartości umownej/ plus pozostała należność fakturą końcową/.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odbiór prac przez Inwestora Zamawiającego ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg pozycji kosztorysów ofertowych i zaakceptowanie przez nich treści protokołu odbioru.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego prac jest dokumentacja, o której mowa w § 7.1.1 nin. umowy.
Brak tych załączników wstrzymuje zapłatę faktury końcowej.

§ 13

1. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej (prawidłowej) faktury do Inwestora Zastępczego.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank płatnika.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto w nr
4. Należność Podwykonawcy..... (podać nazwę i adres) przekazywana będzie bezpośrednio na jego konto nr w

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Inwestor Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
4. W związku z odstąpieniem Inwestora Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy - zastrzegają oni sobie prawo dochodzenia odszkodowania.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
6. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne :
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w § 4 nin. umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
7. Inwestor Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Inwestora Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Inwestora Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Inwestor Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Inwestorowi Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
9. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.
10. Kary umowne od Wykonawcy będą wpłacane na konto Inwestora Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z „Regulaminem działań w zakresie informacji o wykorzystaniu środków z Narodowego Funduszu Odnowy Zabytków Krakowa”, przyjętym Uchwałami Prezydium Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa nr 11/2007 z dnia 5.07.2007 r., nr 3/2008 z dnia 19.02.2008r. oraz nr 10/2008 z dnia 14.10.2008r. i zobowiązuje się zastosować do zasad wynikających z tego „Regulaminu”.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się Wykonawcy z w/w obowiązków Inwestor Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie, w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do tych zaleceń Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z §19.1 „Regulaminu” (dokonując obniżenia ceny za wykonane prace o 0,2% ceny umownej netto za każdy dzień zwłoki, nie mniej jednak niż 500,00 zł za każdy dzień przypadający po terminie wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości).
Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie kary umownej poprzez obniżenie ceny za wykonane prace (potrącenie z faktury).

§ 16

W przypadku zwłoki Inwestora Zamawiającego w dostarczeniu dokumentacji zamiennej lub w usunięciu wad dokumentacji - Wykonawca ma prawo zażądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.

§ 17

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływiemiesiący licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi - Inwestor Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Inwestor Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia - Inwestor Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Inwestora Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Inwestor Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
7. Inwestor Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o których mowa w ust. 3 jeżeli reklamowali wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Inwestora Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. Jeżeli Inwestor Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Inwestor Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 19

Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzgodnienia z Inwestorem Zamawiającym

§ 20

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Inwestora Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy uzgadniają:
 - a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez wszystkie strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez Inwestora Zamawiającego
 - b) całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faxową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
 - c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między stronami faxem.

§ 21

Wszelkie zmiany treści nin. umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do nin. umowy pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Ponadto, postanowienia nin. Umowy mogą zostać zmienione, w sytuacji:

- a) Wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - nieterminowe przekazanie przez Inwestora Zamawiającego frontu robót,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - zawieszenie przez Inwestora Zamawiającego wykonania robót,
 - siłę wyższą.
 - b) Wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 2 umowy (ze względu na możliwości Inwestora Zamawiającego w zakresie zabezpieczania środków finansowych na wykonanie umowy),
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - ze względu na :
 - przedstawienie przez Wykonawcę Inwestorowi Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia : przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Inwestora Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót, w inny sposób będzie korzystna dla Inwestora Zamawiającego,
 - wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b) ustawy Prawo budowlane o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji:
- a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT),
 - b) zmiany nazwy zadania,
 - c) zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
 - d) zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dopuszcza się możliwość wprowadzania innych, nieistotnych, zmian postanowień nin. Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 23

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na oddzielne zamówienie, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia ... dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie niewystępującym w zamówieniu podstawowym - wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.

2. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami.

§ 24

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Inwestora Zastępczego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 26

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 27

Umowa zostaje sporządzona wjednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu otrzymują Inwestor Zamawiający i Wykonawca.

Inwestor Zamawiający:

Wykonawca:

Kraków, dnia